



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Логистическая
компания "Юнистор",
620100, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25,
офис 804

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 07.08.2017

№ RU 66302000-650-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1.1 этап строительства: здание склада (№ 1Б по ПЗУ) с пристроенным зданием административно-бытового корпуса (АБК) и пристроенным зданием газовой котельной (№ 1.1 по ПЗУ); здание газовой котельной (№ 4 по ПЗУ); резервуары запаса воды (№ 5 по ПЗУ); насосная станция (№ 5.1 по ПЗУ);

	<p>здание распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 6 по ПЗУ); канализационная насосная станция 1 (№ 8 по ПЗУ); локальные очистные сооружения ливневых сточных вод (№ 9 по ПЗУ); здание контрольно-пропускного пункта (№ 10 по ПЗУ); водозаборный узел (№ 11 по ПЗУ); ГРПШ (№ 12 по ПЗУ); здание локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (№ 13 по ПЗУ); накопительная емкость (№ 13.1 по ПЗУ), канализационная насосная станция 2 (№ 14 по ПЗУ).</p> <p>1.2 этап строительства: здание склада (№ 2 по ПЗУ) с пристроенными зданиями административно-бытового корпуса (АБК № 1, АБК № 2) и пристроенным зданием газовой котельной (№ 2.1 по ПЗУ); здание трансформаторной подстанции (№ 7 по ПЗУ).</p> <p>1.3 этап строительства: здание склада (№ 3 по ПЗУ) с пристроенным зданием административно-бытового корпуса (АБК) и пристроенным зданием газовой котельной (№ 3.1 по ПЗУ).</p>
<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО БСтЭ "Гарантия"</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-2-0017-17 от 31.03.2017 № 66-2-1-2-0032-17 от 07.06.2017</p>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0503018:20	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0503018	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-802 от 27.01.2017, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО "Реком" "Транспортно-логистический терминал в районе развязки автодороги Екатеринбург-аэропорт "Кольцово" в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Корректировка. Этап 1" (шифр: РК.12-П-..., 2016г., с изм. 1-2 от 01.2017-07.2017)</p> <p>ООО "ЭнергоРосСтрой" "Транспортно-логистический терминал в районе развязки автодороги Екатеринбург-аэропорт "Кольцово" в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Корректировка. Этап 1" (шифр: РК.12-П-..., 2016г., с изм. 1 от 01.2017)</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Здание склада (№ 1Б по ПЗУ) с пристроенным зданием административно-бытового корпуса (АБК) и пристроенным зданием газовой котельной (№ 1.1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь:	-	Площадь участка (кв.м.)	391935,0
здание склада (кв.м.)	9813,15		
здание АБК (кв.м.)	335,1		
здание котельной (кв.м.)	45,3		
Строительный объем всего:	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
здание склада (куб.м.)	121855,67		
здание АБК (куб.м.)	1211,47		
здание котельной (куб.м.)	142,6		

Количество этажей:	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
здание склада (шт.)	1		
здание АБК (шт.)	3		
здание котельной (шт.)	1		
Высота зданий:	-	Вместимость (чел.)	-
здание склада (м.)	13,2		
здание АБК (м.)	10,0		
здание котельной (м.)	3,35		
Площадь застройки:	-		
здание склада (кв.м.)	9282,18		
здание АБК (кв.м.)	117,85		
здание котельной (кв.м.)	45,3		
Иные показатели:			
тепловая мощность котельной (МВт)		1,46	
Здание газовой котельной (№ 4 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	36,8	Площадь участка (кв.м.)	391935,0
Объем (куб.м.)	107,6	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	3,35	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	48,7		
Иные показатели:			
тепловая мощность котельной (МВт)		1,64	
Резервуары запаса воды (№ 5 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	391935,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
количество и объем резервуаров (шт. x куб.м.)		2 x 1329	
Насосная (№ 5.1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	391935,0

Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
производительность насосов:		-	
противопожарного назначения (л/с)		215,45	
на технические нужды (л/с)		11,3	
на рециркуляцию воды в резервуарах (л/с)		11,3	
Здание распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 6 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	391935,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
количество и мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 630	
Канализационная насосная станция 1 (№ 8 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	391935,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
производительность (куб.м./час)		35,7	
Локальные очистные сооружения ливневых сточных вод (№ 9 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	391935,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-

Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
производительность (л/с)		120	
Здание контрольно-пропускного пункта (№ 10 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	391935,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	15,0		
Иные показатели:			
Здание локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (№ 13 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	13,21	Площадь участка (кв.м.)	391935,0
Объем (куб.м.)	40,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	2,82	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	15,04		
Иные показатели:			
производительность очистных сооружений (куб.м/сут.)		35	
Накопительная емкость (№ 13.1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	391935,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			

объем емкости (куб.м.)		40	
Канализационная насосная станция 2 (№ 14 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	391935,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
производительность (куб.м./час)		28	
Здание склада (№ 2 по ПЗУ) с пристроенными зданиями административно-бытового корпуса (АБК № 1, АБК № 2) и пристроенным зданием газовой котельной (№ 2.1 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства			
Общая площадь:	-	Площадь участка (кв.м.)	391935,0
здание склада (кв.м.)	17879,75		
здание АБК № 1 (кв.м.)	335,1		
здание АБК № 2 (кв.м.)	335,1		
здание котельной (кв.м.)	45,3		
Строительный объем всего:	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
здание склада (куб.м.)	245939,53		
здание АБК № 1 (куб.м.)	1211,47		
здание АБК № 2 (куб.м.)	1211,47		
здание котельной (куб.м.)	142,6		
Количество этажей:	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
здание склада (шт.)	1		
здание АБК № 1 (шт.)	3		
здание АБК № 2 (шт.)	3		
здание котельной (шт.)	1		
Высота зданий:	-	Вместимость (чел.)	-
здание склада (м.)	13,2		
здание АБК № 1 (м.)	10,0		
здание АБК № 2 (м.)	10,0		
здание котельной (м.)	2,5		

Площадь застройки:	-		
здание склада (кв.м.)	18073,03		
здание АБК № 1 (кв.м.)	117,85		
здание АБК № 2 (кв.м.)	117,85		
здание котельной (кв.м.)	45,3		
Иные показатели:			
тепловая мощность котельной (МВт)		2,4	
Здание трансформаторной подстанции (№ 7 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	391935,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
количество и мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 1000	
Здание склада (№ 3 по ПЗУ) с пристроенным зданием административно-бытового корпуса (АБК) и пристроенным зданием газовой котельной (№ 3.1 по ПЗУ) - 1.3 этап строительства			
Общая площадь:	-	Площадь участка (кв.м.)	391935,0
здание склада (кв.м.)	9165,25		
здание АБК (кв.м.)	335,1		
здание котельной (кв.м.)	45,3		
Строительный объем всего:	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
здание склада (куб.м.)	121855,67		
здание АБК (куб.м.)	1211,47		
здание котельной (куб.м.)	142,6		
Количество этажей:	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
здание склада (шт.)	1		
здание АБК (шт.)	3		
здание котельной (шт.)	1		
Высота зданий:	-	Вместимость (чел.)	-
здание склада (м.)	13,2		

	здание АБК (м.)	10,0		
	здание котельной (м.)	2,5		
	Площадь застройки:	-		
	здание склада (кв.м.)	9282,18		
	здание АБК (кв.м.)	117,85		
	здание котельной (кв.м.)	45,3		
	Иные показатели:			
	тепловая мощность котельной (МВт)	1,46		
5.	Адрес (местоположение) объекта		обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в районе развязки автодороги Екатеринбург - аэропорт "Кольцово"	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 17.08.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: РК.12-П-ПОС, 2016г., с
изм 1 от 02.2017)

Министр _____

М.М. Волков _____

август 2017г.



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-4878 от
02.04.2015

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

5

(28 мб)

) листов

Михайлов
М.И. Барков

